**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении электронного аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

 которыйсостоится**13.05.2025 года в 14:00 (местное время) место проведения** **электронного аукциона торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы**

**оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».**

**1. Правовое регулирование:** аукцион проводится в соответствии с требованиями:

-Гражданского кодекса Российской Федерации;

-Земельного кодекса Российской Федерации;

-иных нормативно правовых актов Российской Федерации и МО «Баунтовский эвенкийский район».

**2. Термины, используемые в Извещении о проведении аукциона:**

 Уполномоченный орган – орган местного самоуправления, уполномоченный распоряжаться земельными участками, и принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды).

 Организатор аукциона - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий состав аукционной комиссии. Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

 Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

* 1. Оператор электронной площадки– юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».
	2. Заявитель – гражданин или юридическое лицо, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, прошедшие регистрацию на электронной площадке и подавшие заявку на участие в аукционе.
	3. Участник аукциона – заявитель, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе.

**3. Организатор аукциона и уполномоченный орган:**

Организатор торгов – МКУ МА МО «Баунтовский эвенкийский район».

Уполномоченный орган – МКУ МА МО «Баунтовский эвенкийский район».

**Настоящее извещение, размещено на официальном сайте РФ** [**https://torgi.gov.ru/new**](https://torgi.gov.ru/new) **22.04.2025 года.**

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, и на основании **Распоряжения администрации МКУ МА МО «Баунтовский эвенкийский район» от « 17 » апреля 2025 г. № 145**.

Организационно-технические функции по организации аукциона возложены на **отдел имущественных и земельных отношений МКУ МА МО «Баунтовский эвенкийский район»**. Место нахождения: 671510, Республика Бурятия, Баунтовский эвенкийский район, с. Багдарин, ул. Ленина, 22, кабинет 11, электронный адрес: bauntoizo@yandex.ru, контактный телефон 8(30153) 41-7-85, контактное лицо уполномоченное действовать от имени организатора аукциона: Потемкина Татьяна Васильевна.

**4. Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот****№** | **Адрес (местонахождение) земельного участка с кадастровым номером, категория земель** | **Разрешенное использование,** **срок аренды земельного участка** | **Площадь, кв.м** | **Начальная цена,****руб.** | **Сумма****задатка (20%),** **руб.** | **Шаг аукциона (3%),****руб.** |
|  | Российская Федерация, Республика Бурятия, Баунтовский эвенкийский район, Багдаринское сельское поселение, с. Багдарин, ул. Ленина, 96 с кадастровым номером **03:02:010155:144** категория земель: земли населенных пунктов | для строительства объектов по производству промышленно-строительных материалов и автозаправочнойстанции газонаполнительной станции3 (Три) года | 13984 | 219767,02 | 43953,40 | 6593,01 |

**Обременения и ограничения по использованию участка по лоту № 1:** отсутствуют.

**Форма собственности:** муниципальная.

**Права на земельный участок, ограничение этих прав:** правопритязания отсутствуют.

**5. Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**6. Порядок регистрации на электронной площадке:** регистрация осуществляется с применением **усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП),** которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. **Инструкции по регистрации можно найти по адресу:** [**http://utp.sberbank-ast.ru/**](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Порядок регистрации в качестве заявителя/участника описан в **«Инструкции по регистрации для Претендентов».**

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо (далее – представитель заявителя), представителю заявителя, для получения доступа к работе на электронной площадке и к участию в торгах, необходимо иметь ЭП и пройти регистрацию на электронной площадке.

**7.Место подачи заявок:** электронная площадка: АО «Сбербанк-АСТ» [**http://www.sberbank-ast.ru/**](http://www.sberbank-ast.ru/), торговая секция – приватизация, аренда и продажа прав - [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru)**.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**8. Форма заявки на участие в аукционе, и порядок подачи (приема) заявок на участие в аукционе:** прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. **Инструкции можно найти по адресу:** <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы **(приложение 1 к настоящему Извещению)** с приложением документов в форме электронных документов или электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов). Заявка на участие в аукционе подписывается ЭП заявителя.

Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично заявителем, либо представителем заявителя, действующего на основании доверенности. Действия представителя заявителя по подаче заявки осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В соответствии с Регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

-подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того
же аукциона (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не
отозвана;

-подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
 -некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

-отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных
средств в размере задатка, если Извещением установлено перечисление задатка на реквизиты оператора электронной площадки.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

**В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает ей номер и в течение одного часа направляет заявителю уведомление о регистрации заявки.**

Ответственность за достоверность указанной в заявке на участие в аукционе информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

**9. Для участия в аукционе, заявители представляют следующие документы:**

Для участия в Аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы, путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

-заявка подается путем заполнения по форме приложения № 1 к настоящему информационному сообщению, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением ее реквизитов.

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копия всех его листов);

*-*документ, подтверждающий внесение задатка*.*

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная в соответствии с требованиями установленными гражданским законодательством, доверенность.

**Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.**

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка с прилагаемыми к ней документами должны быть составлены на русском языке. Предоставленные иностранными юридическими иди физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.**

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

**В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.**

Извещение о проведении аукциона и условия его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

**Участниками аукциона могут являться только граждане.**

**10. Порядок отзыва (изменения) заявки:**

- претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета торгов (лота), в отношении каждого лота аукциона претендент должен подать отдельную заявку;

- заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

- заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

**11. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 23.04.2025 года в 09 часов 00 минут по местному времени**.

**12. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 11.05.2025 года 16 часов 00 минут по местному времени.**

**13.Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Размер задатка указан в предмете аукциона по каждому лоту.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

**Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.**

 Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |   |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |   |
| Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указание **«Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)**».

**Сумма в размере задатка должна быть на спец.счете участника в личном кабинете** торговой секции – приватизация, аренда и продажа прав - [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **до  16 часов 00 минут (Местного времени) 11.05.2025 года - происходит автоматическая блокировка оператором денежных средств.**

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

**Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу:** [**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

Задаток должен поступить на указанный счет в срок, определенный регламентом электронной площадки.

**Задаток возвращается:**

- заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату арендуемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка ответственность несет Претендент.

**14. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:** после окончания срока приема заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявки и документы, приложенные к заявке организатору аукциона. Рассмотрение заявок осуществляется аукционной комиссией. По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Решение аукционной комиссии оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе оператор электронной площадки не позднее дня, следующего после подписания Протокола рассмотрения заявок, направляет уведомления в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**15. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**16. Место проведения аукциона:**

Электронная площадка – универсальная торговая платформа **АО «Сбербанк-АСТ»,** размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет **(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).**

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона.

Оператор электронной площадки **в день проведения аукциона**, указанный в настоящем Извещении, посредством **функционала электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность представления предложений о цене предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы).

**17. Дата и время проведения электронного аукциона:** **13.05.2025 года 14 часов 00 минут по местному времени.**

**18. Порядок проведения аукциона:**

 Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность предоставления ими предложений о цене аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

 В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену арендной платы.

**Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.**

**Итоги электронного аукциона подводятся по окончании торговой сессии.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица действовать от имени организатора аукциона, оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, **подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона**, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

 Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

 Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**19. Порядок завершения аукциона:**

Организатор аукциона направляет Протокол о результатах аукциона оператору электронной площадки. Оператор электронной площадки направляет победителю аукциона уведомление о признании его победителем аукциона. В сроки, установленные настоящим Извещением, уполномоченный орган заключает с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, **аукцион признается несостоявшимся** и организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявки на участие в аукционе, **аукцион признается несостоявшимся**. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем Извещении условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или в допуске у участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок обязан направить единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в ходе аукциона (торговой сессии) только один участник подал предложение о цене предмета аукциона или в течение установленного временного интервала не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, **аукцион признается несостоявшимся**. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня составления Протокола о результатах аукциона направляет единственному, принявшему участие в аукционе его участнику, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> **взимает с победителя электронного аукциона плату в соответствии с Регламентом электронной площадки.**

**20. Срок заключения договора аренды земельного участка:**

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**21. Порядок заключения договора аренды:** По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности *(Приложение № 2)* заключается **в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора на официальном сайте РФ ГИС ТОРГИ** [**https://torgi.gov.ru/new**](https://torgi.gov.ru/new).

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

 Протокол о результатах аукциона размещается на электронной площадке и официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**22.Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе.**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе **не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменения в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцать) дней.

 **23.Отказ от проведения аукциона.**

Принятие решения об отказе в проведении аукционе возможно в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 19.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов **в течении трех дней со дня принятия данного решения**. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе проведения аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.

**В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона** или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации (постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2018 № 564 «О взимании оператором электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установление ее предельных размеров»). Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением, взимать с победителя аукциона плату за участие в аукционе, если победителем является гражданин п.7. ст.39.18 ЗК РФ, размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона.