Договор №

купли – продажи земельного участка

из состава земель государственная собственность,

на которые не разграничена

**село Багдарин «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025г.**

Муниципальное казенное учреждение Местная администрация МО "Баунтовский эвенкийский район", именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице **Главы -** **Руководителя местной администрации МО "Баунтовский эвенкийский район" Ковалева Николая Петровича**, действующего на основании **Устава** муниципального образования «Баунтовский эвенкийский район», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий(ая) на основании паспорта гражданина Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» в соответствии с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, продает, а «Покупатель», на условиях настоящего договора покупает земельный участок, кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Приобретаемый земельный участок, в соответствии выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору, имеет площадь \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Категория земельного участка: Земли населенных пунктов.

1.4. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

1.5. Договор считается заключенным с момента его подписания.

2. ВЫКУПНАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Плата на момент заключения настоящего Договора установлена на основании Протокола №\_\_заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. «Покупатель» единовременно производит оплату стоимости земельного участка в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи.

2.3. «Покупатель» в платежном поручении указывает:

**УФК по Республике Бурятия (Муниципальное казенное учреждение местная администрация МО «Баунтовский эвенкийский район» л/сч 04023007060)**

**ИНН 0302100080**

**КПП 030201001**

**ОКТМО 81606415**

**Банк Отделение- НБ Республика Бурятия Банка России//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ**

**БИК 018142016 ЕКС 40102810545370000068**

**р/с 03100643000000010200**

**КБК 871 114 06013 05 0000 430**

**Назначение платежа: Оплата за земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно договору купли-продажи № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** и производит перечисление денежных средств.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 3.1. Указанный участок не обременен правами других лиц.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязан:

 4.1.1. Передать по акту приема-передачи указанный земельный участок.

 4.1.2. Предоставить информацию «покупателям» об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

4.2. «Покупатели» обязаны:

 4.2.1. Принять по акту приема-передачи указанный земельный участок

 4.2.2.Выполнять все условия обременения земельного участка и ограничений его использования. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и так далее), которые существовали на земельном участке на момент его продажи, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля состояния земли.

 4.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель.

 4.2.4. Проектирование, эксплуатацию реконструкцию зданий, строений и сооружений, внедрение новой техники и новых технологий осуществлять с учетом норм природоохранного законодательства, соблюдением экологических, санитарно-гигиенических и других установленных требований (норм, правил).

 4.2.5. Выполнять все требования и мероприятия по охране земель, следить за состоянием земельного участка от загрязнения, захламления производственными и бытовыми отходами, химическими веществами, в том числе биогенного загрязнения, а также других процессов, ведущих к деградации земельного участка, мест общего пользования и территории района.

4.3. «Покупатель» имеет право:

 4.3.1. Хозяйствовать на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием, возводить жилье, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения, осуществлять их перестройку и снос в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

 4.3.2. Осуществлять иные действия, не запрещенные законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

 5.1. В случае не внесения «Покупателем» суммы выкупной стоимости земельного участка в сроках и размерах, предусмотренных настоящим договором, «Продавец» вправе в одностороннем порядке, без согласия «Покупателя», без обращения в Арбитражный суд расторгнуть настоящий договор путем письменного уведомления «Покупателя» о расторжении договора.

 5.2. «Покупатель» не своевременно внесший сумму выкупной стоимости земельного участка оплачивает пени за каждый день просрочки 0,03 % ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения данных обязательств.

 5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их в суд.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для «Покупателя» и «Продавца», третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТРОН ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец» «Покупатель»

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное казенное учреждение Местная администрация МО "Баунтовский эвенкийский район"**Юридический адрес: 671510, Республика Бурятия, Баунтовский эвенкийский район, с. Багдарин, ул. Ленина, 22ОГРН 1020300523737КПП 030201001ИНН 0302100080Подпись /Н.П. Ковалев/М.П. |  |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**А К Т**

**ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**село Багдарин « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.**

Муниципальное казенное учреждение Местная администрация МО "Баунтовский эвенкийский район", именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице **Главы -** **Руководителя местной администрации МО "Баунтовский эвенкийский район" Ковалева Николая Петровича**, действующего на основании **Устава** муниципального образования «Баунтовский эвенкийский район», с одной стороны и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий(ая) на основании паспорта гражданина Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность земельный участок, имеющий кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Разрешенное использование земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Акт является неотъемлемой частью договора купли – продажи земельного участка, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

«Продавец» «Покупатель»

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное казенное учреждение Местная администрация МО "Баунтовский эвенкийский район"**Юридический адрес: 671510, Республика Бурятия, Баунтовский эвенкийский район, с. Багдарин, ул. Ленина, 22ОГРН 1020300523737КПП 030201001ИНН 0302100080Подпись /Н.П. Ковалев/М.П. |  |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.