Приложение № 1

**Извещение о проведении аукциона**

 **на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

**1. Основные положения**

1.1. **Сведения об организаторе аукциона:** Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Муниципального образования «Баунтовский эвенкийский район» (местонахождение: 671510, Республика Бурятия, баунтовский эвенкийский район, с. Багдарин, ул. Ленина, 22; ИНН 0302100080; ОГРН 1020300523737; телефон/факс: 8(30153)41-6-58; адрес электронной почты: bauntoizo@yandex.ru, телефон для консультаций по вопросам проведения аукциона:8 (30153) 41-7-85.

1.2. **Сведения об уполномоченном органе:** Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Муниципального образования «Баунтовский эвенкийский район» (местонахождение: 671510, Республика Бурятия, баунтовский эвенкийский район, с. Багдарин, ул. Ленина, 22; ИНН 0302100080; ОГРН 1020300523737; телефон/факс: 8(30153)41-6-58; адрес электронной почты: bauntoizo@yandex.ru, телефон для консультаций по вопросам проведения аукциона:8 (30153) 41-7-85; официальный сайт: <https://www.baunt.ru>.).

1.3. Аукцион проводится в электронной форме **на электронной площадке** АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru. и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

**1.4. Орган, принявший решения о проведении аукциона, реквизиты решений:** аукцион проводится на основании распоряжения Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Муниципального образования «Баунтовский эвенкийский район» от 31.03.2025 № 122.

**1.5. Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе:** 02 апреля 2025 года с 09-00часовпо местному времени.

1.6. **Дата и время окончания приёма заявок на участие** в **аукционе:** 15 апреля 2025 года в 16-00 часов по местному времени.

1.7. Дата и время рассмотрения заявок: 16 апреля 2025г. в 13:00 местного времени.

1.7. Место приёма заявок и документов на участие в аукционе: заявки  и  документы претендентов на участие в торгах принимаются в  электронной форме посредством системы электронного документооборота на  сайте электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, через  оператора электронной площадки, в соответствии с  регламентом электронной площадки.

**1.9. Дата, время и место проведения аукциона:** 18 апреля 2025 года в 14-00 часов по местному времени; аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

1.10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осмотр земельных участков осуществляется претендентами самостоятельно с момента опубликования извещения. В случае возникновения вопросов необходимо обращаться в Отдел имущественных и земельных отношений.

**1.11. Решение об отказе в проведении аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

1.12. Предмет аукциона, в том числе местоположение, кадастровый номер, площадь, разрешенное использование земельного участка, категория земель, обременения и ограничения в использовании земельных участков:

1.12.1. Предмет аукциона – право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

По результатам аукциона определяется по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

1.12.2. Сведения о земельном участке:

|  |
| --- |
| **Сведения о земельном участке:** |
| **ЛОТ № 1** | **Земельный участок на территории Баунтовского эвенкийского района** |
| адрес | Республика Бурятия, Баунтовский эвенкийский район, с. Багдарин, мкр. Мост |
| площадь | 1196 кв.м. |
| кадастровый номер | 03:02:010160:212 |
| разрешенное использование земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| существующие ограничения (обременения) права | Не установлены |
| территориальная зона в которой расположен земельный участок | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж) |
| начальная цена предмета аукциона | 286339,30 руб. |
| размер задатка | 57267,86 руб. |
| шаг аукциона | в пределах 3% от начальной цены, что составляет 8590,18 руб. |

|  |
| --- |
| **Сведения о земельном участке:** |
| **ЛОТ № 2** | **Земельный участок на территории Баунтовского эвенкийского района** |
| адрес | Республика Бурятия, Баунтовский эвенкийский район, с. Багдарин, мкр. Мост |
| площадь | 1200 кв.м. |
| кадастровый номер | 03:02:010160:210 |
| разрешенное использование земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| существующие ограничения (обременения) права | Не установлены |
| территориальная зона в которой расположен земельный участок | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж) |
| начальная цена предмета аукциона | 287273,59 руб. |
| размер задатка | 57454,72 руб. |
| шаг аукциона | в пределах 3% от начальной цены, что составляет 8618,21 руб. |

1.12.3. Осмотр участка на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляется

необходимая информация.

1.13. Размер задатка для участия в аукционе:

1.13.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

1.14. «Шаг аукциона» - устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона.

2. Порядок проведения аукциона,

внесения задатка на участие в аукционе и  его возврата,

заключения договора купли-продажи земельного участка

2.1. Требования, предъявляемые к заявителям на участие в аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Для получения регистрации пользователь заполняет соответствующую форму заявления на регистрацию и предоставляет требуемые документы и информацию.

После заполнения форм их необходимо подписать электронной подписью.

Заявление на регистрацию рассматривается оператором в срок не более 3 рабочих дней (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

2.2. Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в  извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1)  заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2)  копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)  надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о  государственной регистрации юридического лица в соответствии с  законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4)  документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается в электронной форме.

Одно лицо  имеет право подать только одну заявку.

При приёме заявок от заявителей АО «Сбербанк – АСТ» обеспечивает регистрацию заявок и  прилагаемых к ним документов в журнале приёма заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение 1 (одного) часа направляется в Личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

 Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка направляется оператору АО «Сбербанк – АСТ» в  форме электронного документа с приложением документов, указанных в извещении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к  ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.3. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток в размере, указанном в пункте 1.12.2 настоящего извещения, должен быть внесен в валюте Российской Федерации по следующим банковским реквизитам:

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |   |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |   |
| Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указание **«Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)**».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о  задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» до 15 апреля 2025 года.

С момента перечисления заявителем задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в  установленный срок договора купли-продажи земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются заявителям (участникам) в течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

2.4. Определение участников аукциона:

2.4.1. Организатор аукциона ведёт протокол рассмотрения заявок на  участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не  допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к  участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.  Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их  рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на АО «Сбербанк – АСТ» не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

2.4.2. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и  заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор АО «Сбербанк – АСТ» направляет в электронной форме уведомления о принятых в  отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 2.4.1 настоящего извещения.

2.4.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или  представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в  аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с  Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.5. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на  участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в  аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

2.6. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага  аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о  цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до  10 (десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о  более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Оператор АО «Сбербанк – АСТ» приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами АО «Сбербанк – АСТ». Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом АО «Сбербанк – АСТ», участники получают уведомления от оператора АО «Сбербанк – АСТ» с  указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

2.7. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором АО «Сбербанк – АСТ» и  размещается им на АО «Сбербанк – АСТ» в течение 1 (одного) часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес АО «Сбербанк – АСТ»-тендер, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о  цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на АО «Сбербанк – АСТ».

В протоколе о результатах электронного аукциона указываются:

1)  сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2)  предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3)  сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4)  наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5)  сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

2.8. В случае, если в электронном аукционе участвовал только один участник или  при  проведении электронного аукциона не участвовал ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион признается несостоявшимся.

2.9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер платы за земельный участок.

2.10. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли- продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

2.11. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона, уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2.10, направить заявителю подписанный в электронном виде проект договора купли-продажи земельного участка.

2.12. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2.10, направить заявителю подписанный в электронном виде проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

2.13. Уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику подписанный в электронном виде проект договора купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2.10. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

2.14. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

2.15. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не  представил в уполномоченный орган подписанный им договор, Организатор  аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона или  распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с  Земельным кодексом Российской Федерации.

2.16. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) сторон такого договора.

2.17. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и  об  иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с  пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.18. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 30  (тридцати) дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со  дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для  включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Настоящее извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в  аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на  официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Телефон для справок: 8(30153)41-7-85.