

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МА МО «БАУНТОВСКИЙ ЭВЕНКИЙСКИЙ РАЙОН»
ДО 2039 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ 2024 год)**

Сведений, содержащих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 года №1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых к государственной тайне» не содержится

ООО «ЛИДЕР»
(наименование организации-разработчика)

Генеральный директор ООО «ЛИДЕР»

З.И. Хубракова

(должность руководителя организации-разработчика,
подпись, фамилия)



Улан-Удэ 2024 год

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

СОСТАВ РАБОТ

Схема теплоснабжения муниципальных образований «Багдаринское», «Витимское», «Северное», «Уакитское» МА МО «Баунтовского эвенкийского района.

Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Глава 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Глава 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Глава 4 Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципальных образований «Багдаринское», «Витимское», «Северное», «Уакитское» Баунтовского эвенкийского района

Глава 5 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

Глава 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

Глава 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

Глава 8 Перспективные топливные балансы

Глава 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, технологическое перевооружение и (или) модернизацию

Оценка надёжности теплоснабжения

Глава 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

Глава 11 Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Глава 12 Решение по бесхозяйственным тепловым сетям

Глава 13 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

Глава 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципальных образований «Багдаринское», «Витимское», «Северное», «Уакитское» Баунтовского эвенкийского района

Глава 15 Ценовые (тарифные) последствия

Глава 16 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

СОСТАВ РАБОТ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ.....	4
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения	8
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома и общественные здания по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).	8
1.1.1 Ретроспектива ввода площади строительных фондов	10
1.1.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов	10
1.1.3 Общий прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	10
1.2. Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления на каждом этапе.....	11
1.3. Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	13
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчётном элементе территориального деления, каждой системе теплоснабжения и по городскому округу.....	13
2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей..	15
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	15
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	19
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	20
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.....	27
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	28
3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	28
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.....	28
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	29

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

4. Основные положения Мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	29
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.....	29
5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	34
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.....	34
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	34
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	34
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	35
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	35
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	36
5.7. Меры по переводу котельных, размещённых в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	36
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения....	36
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	37
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	37
6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	38
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с резервом тепловой мощности источников тепловой энергии...	38
6.2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах во вновь осваиваемых районах поселения, под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	38

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения.....	38
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	38
7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	39
8. Перспективные топливные балансы	39
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	39
9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	41
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии.....	41
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружения и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	42
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....	42
9.6. Величину фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....	43
10. Решение по присвоению статуса единой теплоснабжающей организации.....	45
11. Решения по бесхозным тепловым сетям	45
12. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.....	47
14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	47
15. Ценовые (тарифные) последствия.....	57

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Базовый год актуализированной версии схемы теплоснабжения – 2024 год.

Данные о существующем положении приведены по состоянию на 01.01.2024 г.

Горизонт планирования актуализированной версии схемы теплоснабжения – 2039 г.

Сельские поселения «Багдаринское», «Витимское», «Северное», «Уакитское» входят в состав МО «Баунтовского эвенкийского района».

Население МО «Баунтовского эвенкийского района» составляет 7 945 человек на 2024 год.

Площадь МО составляет 66 816 кв.км.

КАРТА ГРАНИЦ ПОСЕЛЕНИЙ БАУНТОВСКОГО ЭВЕНКИЙСКОГО РАЙОНА



Рисунок 1. Карта границ муниципальных поселений Баунтовского эвенкийского района

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Раздел 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома и общественные здания по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).

Данные базового уровня приведены на 01.01.2024 г.

Общая отопливаемая площадь строительных фондов составляет:

- Общая отопливаемая площадь жилых зданий, по котельным СП «Багдаринское» 3 198м² с централизованным теплоснабжением;
- Общая отопливаемая площадь общественно-деловых и производственных зданий, 37 654,5м² с централизованным теплоснабжением.

Прогноз приростов и ретроспективы площади строительных фондов осуществлялся на основании данных, полученных из следующих источников:

- Проект внесения изменений в Генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Багдаринское» Баунтовского эвенкийского района Республики Бурятия на основании выполнения проекта Муниципального контракта от 14.06.2021 года № 03023000409210000090001

Объёмы нового жилищного строительства МА МО «Баунтовский эвенкийский район» на перспективный период не запланированы. Фактические данные жилого массива, отопливаемые котельными ООО «Баунтэнерго».

Таблица 1.1.

№ п/п	Наименование объекта	2023 год	Прирост площади строительных фондов, м2				
			2024 год	2025 г.	2026 г.	2027-2031 гг.	2032-2039 гг.
Центральная котельная							
1	Центральная котельная						
	Население	720,4	720,4	720,4	720,4	720,4	720,4
	Бюджетные организации	12910,5	12910,5	12910,5	12910,5	12910,5	12910,5
	Прочие предприятия	410,39	410,39	410,39	410,39	410,39	410,39
	Итого	14041,29	14041,29	14041,29	14041,29	14041,29	14041,29
2	Котельная ЦРБ						
	Население	2361,51	2361,51	2361,51	2361,51	2361,51	2361,51
	Бюджетные организации	2878,89	2878,89	2878,89	2878,89	2878,89	2878,89

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

	Итого:	5240,4	5240,4	5240,4	5240,4	5240,4	5240,4
3	Котельная новой школы						
	Население	116,11	116,11	116,11	116,11	116,11	116,11
	Бюджетные организации	8767,32	8767,32	8767,32	8767,32	8767,32	8767,32
	Итого:	8883,43	8883,43	8883,43	8883,43	8883,43	8883,43
4	Котельная п.Маловский						
	бюджет	4879,94	4879,94	4879,94	4879,94	4879,94	4879,94
	прочие	205,05	205,05	205,05	205,05	205,05	205,05
	Всего:	5084,99	5084,99	5084,99	5084,99	5084,99	5084,99
	В т.ч. население	3198,02	3198,02	3198,02	3198,02	3198,02	3198,02
	Бюджетные организации	36924,56	36924,56	36924,56	36924,56	36924,56	36924,56
	Прочие организации	729,94	729,94	729,94	729,94	729,94	729,94

Сведения о границах населённых пунктов с. Багдарин п. Маловский п. Курорт Баунт п. Ципикан п.Троицкий внесены в ЕГРН. Настоящим проектом не предусмотрено изменение - включение в границы указанных населённых пунктов, а также исключение из границ указанных населённых пунктов, земельных участков.

Прирост площади строительных фондов жилого сектора не предусмотрено.

1.1.1 Ретроспектива ввода площади строительных фондов

Для прогнозирования ввода площади строительных фондов до 2039 г. был произведён анализ площади строительных фондов, введённых в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (см. Книга 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» Схемы Администрации МО СП «Багдаринский эвенкийский район» до 2036 года (Актуализация 2021 года) том2).

Таблица 1.1.1.– Объем прироста потребления тепловой энергии с. Багдарин

№ п/п	Наименование	Наружный объем здания (м3)	Qпотр.	Прирост спроса на тепловую мощность для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для проектируемого строительства общественных зданий, Гкал/час						
				2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025-2030г.	2031-2035г.
1.	Строительство спортивного	13110,0	0,2857	-	-	0,2857	-	-	-	-

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

	зала по ул. Советская									
2.	Строительство борцовской Юрты по ул.Ленина 103а	856,5	0,026	0,026	-	-	-	-	-	-
	Итого:	13966,5	0,3117	0,026	0	0,2857	0	0	0	0

Ретроспективные фактические показатели ввода основаны на выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию с 2020 по 2022 гг.

Вывод: Исходя из приведённых величин будет осуществляться распределение приростов строительных фондов до 2039 г. с корректировкой площади зданий на предлагаемых схемой строительных площадках, основанный на проекте внесения изменений в Генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Багдаринское» Баунтовского эвенкийского района Республики Бурятия.

1.1.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов

1.1.2.1. Точечная застройка

Точечная перспективная застройка в СП «Багдаринское», «Витимское», «Северное», «Уakitское» «Баунтовского эвенкийского района» не прогнозируется.

1.1.2.2. Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий

Снижения площади строительных фондов за счёт сноса зданий в СП «Багдаринское», «Витимское», «Северное», «Уakitское» «Баунтовского эвенкийского района» не планируется.

1.1.3. Общий прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

Прирост строительных фондов прогнозируется следующими объектами местного значения строительством спортивного центра с универсальным игровым залом, вместимостью на 36 мест, школы искусств, вместимостью на 150 мест и библиотеки, вместимостью на 300 мест.

Перечень
объектов местного значения поселения,
планируемых для размещения на территории МО СП «Багдаринское»

таблица 1.1.3.

№ п/п	Наименование, характеристики объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона
1	Строительство спортивного центра с универсальным игровым залом, вместимость 36 мест	Объекты физической культуры и массового спорта	с. Багдарин	Не устанавливается	2024	Общественно-деловая зона
2	Школа искусств Вместимость 150 мест	Объекты образования и науки	с. Багдарин	Не устанавливается	Расчётный срок	Общественно-деловая зона

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

3	Библиотека Вместимость 300 мест	Объекты образования и науки	с. Багдарин	Не устанавливается	Расчётный срок	Общественно- деловая зона
---	------------------------------------	--------------------------------	-------------	--------------------	-------------------	---------------------------------

Генеральным планом поселений предусмотрен прирост строительных фондов по следующими объектами регионального значения строительством корпуса к Багдаринской школе-интернат Баунтовского эвенкийского района (спортивный зал), срок реализации 2021-2025 гг, капитальным ремонтом врачебной амбулатории пос. Маловский ГБУЗ «Баунтовская Центральная районная больница», срок реализации 2025 год. Фактически Администрацией Баунтовского эвенкийского района перечень планируемых объектов в настоящее время не разрабатывается.

**Перечень
планируемых для размещения на территории МО СП «Багдаринское»
объектов регионального значения**

Таблица 1.1.3.а.

№ п/п	Наименование, характеристики объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функцион альная зона
1	Корпус Багдаринской школе- интернату Баунтовского эвенкийского района (спортивный зал), по заданию на проектирование	Общеобразовательная организация	Баунтовский эвенкийский район, МО СП «Багдаринское», с. Багдарин	Строительство корпуса к Багдаринской школе-интернат Баунтовского эвенкийского района (спортивный зал)	2021-2025	ОДЗ
2	Врачебная амбулатория пос. Маловский ГБУЗ «Баунтовская центральная районная больница», по заданию на проектирование	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Баунтовский эвенкийский район, МО СП Багдаринское, п. Маловский, ул. Центральная, 21 литер А.А1	Капитальный ремонт врачебной амбулатории пос. Маловский ГБУЗ «Баунтовская Центральная районная больница»	2025	ОДЗ

1.2. Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления на каждом этапе
Располагаемая тепловая нагрузка источников централизованного теплоснабжения по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 16,4 Гкал/ч.

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Расчётная присоединённая тепловая нагрузка потребителей по состоянию на 01.01.2023 г. 3,44 Гкал/ч. (с учётом потерь в тепловых сетях).

Потребление тепловой энергии за 2023 год равно 20 124,63Гкал (разница между отпуском тепловой энергии и потерями в тепловых сетях).

Суммарная тепловая нагрузка потребителей, подключённая к каждому из источников тепловой энергии приведена в таблице ниже.

Динамика перспективной тепловой нагрузки потребителей с 2024 г. по 2039 г. определяется следующими факторами:

– фактическая нагрузка потребителей в 2023 году;

– прирост тепловой нагрузки;

Вывод:

Прирост тепловой нагрузки за период с 2024 г. по 2039 г. составит 0,00 Гкал/час.

Прирост потребления тепловой энергии за период с 2024 г. по 2039 г. 0,00 Гкал/час

Расчётные тепловые нагрузки за базовый 2024 год

№ п/п	Система теплоснабжения	Расчётные тепловые нагрузки, Гкал/час		
		население	бюджет	прочие
СП "Багдаринское"				
1	Центральная котельная	0	0	0
2	Котельная ЦРБ	0	0	0
3	Котельная новой школы	0	0	0
4	Котельная п. Маловский	0	0	0
	Итого:	0	0	0
СП "Витимское"				
5	Котельная ДС	0	0	0
6	Котельная школы	0	0	0
	Итого:	0	0	0
СП "Уакитское"				
	Котельная п. Уакит	0	0	0
	Итого:	0	0	0
СП "Северное"				
	Котельная п. Северное	0	0	0
	Итого:	0	0	0

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Прирост тепловой нагрузки по годам, Гкал/час

Таблица 1.2.а.

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и ГВС в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1.3 Существующие и перспективные объёмы тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В соответствии с проектом Генерального плана размещение производственных зон и инвестиционных объектов не намечается.

Прирост объёмов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах не осуществляется.

По данным существующих крупных промышленных потребителей приростов потребления тепловой энергии не планируется.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчётном элементе территориального деления, каждой системе теплоснабжения и по городскому округу

Плотность тепловой нагрузки в МА МО «Баунтовский эвенкийский район» за каждый год с 2024 по 2039 приведена в таблице 1.4. ниже

Источники тепловой энергии	Наименование показателя	2021г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030 - 2034гг.	2035 - 2039гг.
Центральная котельная	Зона действия источника тепловой мощности, км ²	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км ²	0,365	0,365	0,365	0,365	0,365	0,365	0,365	0,365	0,365
Котельная ЦРБ	Зона действия источника тепловой мощности, км ²	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км ²	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Котельная	Зона действия источника	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

новой школы	тепловой мощности, км2									
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км2	7,267	7,267	7,267	7,267	7,267	7,267	7,267	7,267	7,267
Котельная п. Маловский	Зона действия источника тепловой мощности, км2	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,3375	0,3375	0,3375
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км2	5,612	5,612	5,612	5,612	5,612	5,612	5,612	5,612	5,612
Котельная ДС	Зона действия источника тепловой мощности, км2	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км2	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068
Котельная школы	Зона действия источника тепловой мощности, км2	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км2	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Котельная п. Уакит	Зона действия источника тепловой мощности, км2	17,31	17,31	17,31	17,31	17,31	17,31	17,31	17,31	17,31
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км2	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Котельная п. Северное	Зона действия источника тепловой мощности, км2	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км2	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14

Баунтовский эвенкийский район является редко заселённой территорией. Средняя плотность населения составляет 0,0015 чел/га. При этом все население района проживает на 0,04 % его территории. Средняя плотность населения здесь (на этих 0,04 процентах территории) равна 4,5 человек на гектар.

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Общая площадь сельского поселения составила 1 388 076,8 га. Численность населения – 7945 человек (2024 г.). В соответствии с Распоряжением Правительства Республики Бурятия №14-р от 16.01.2020г. определены границы населённых пунктов, исключаящие пересечения с лесным фондом: п. Баунт, п. Верхний Ципикан, п. Окунево.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

2.2. Существующие зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Функциональная структура теплоснабжения с. Багдарин, с. Романовка, п. Уакит, п. Северный

Теплоснабжающая организация



Общество с ограниченной ответственностью «Баунтэнерго»

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Система теплоснабжения №1, Центральная котельная с. Багдарин



Система теплоснабжения №2, котельная новой школы с. Багдарин



Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Система теплоснабжения №3, котельная ЦРБ с. Багдарин



Система теплоснабжения №4, котельная п. Маловский

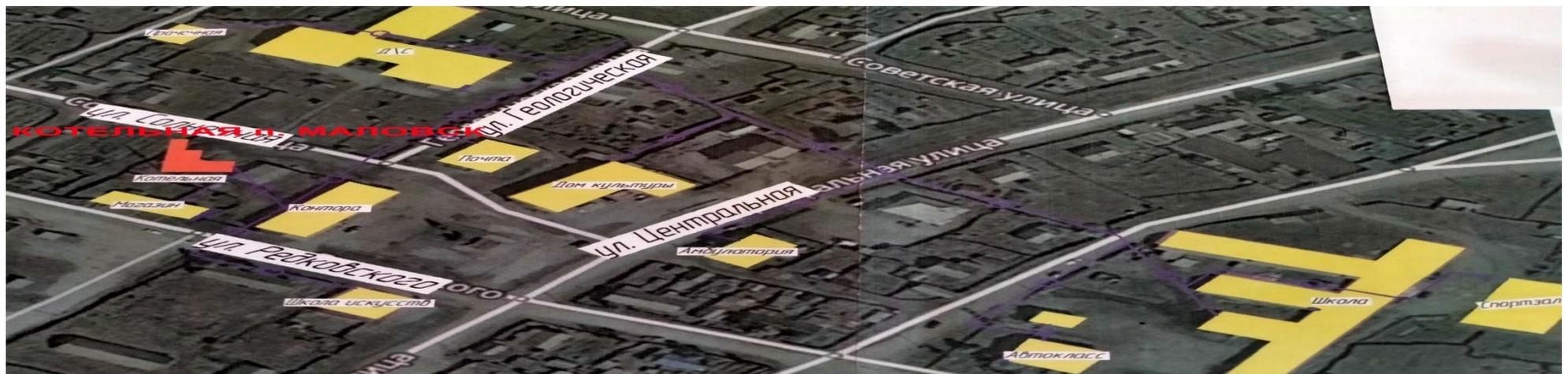


Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Система теплоснабжения №5; №6, котельные Детского сада «Витимок» и «Витимская СОШ» с Романовка



Система теплоснабжения №7; №8, котельная МБОУ «Уakitская СОШ», котельная больницы п. Уakit

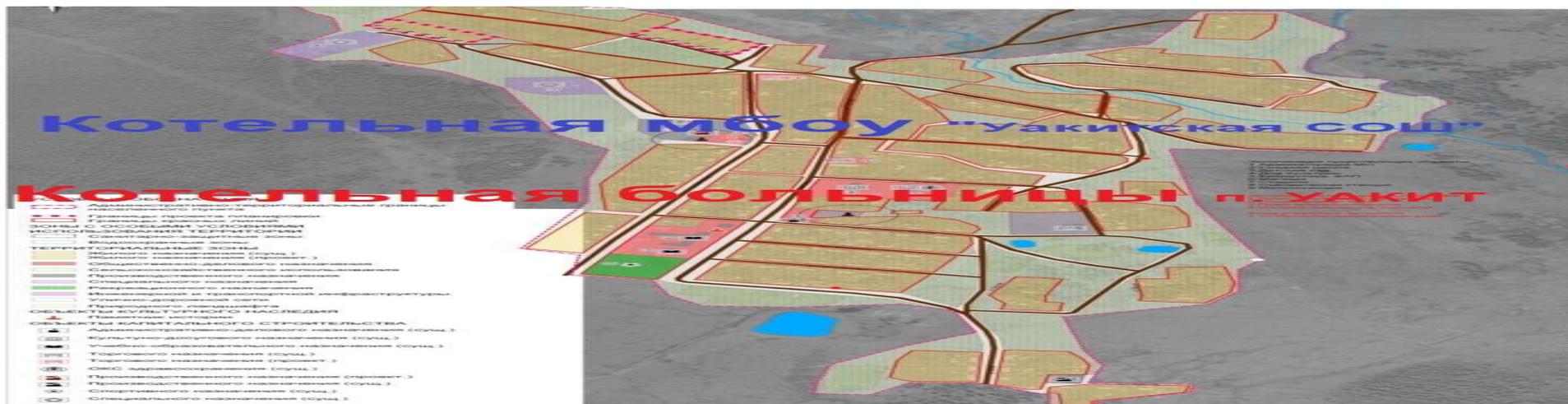
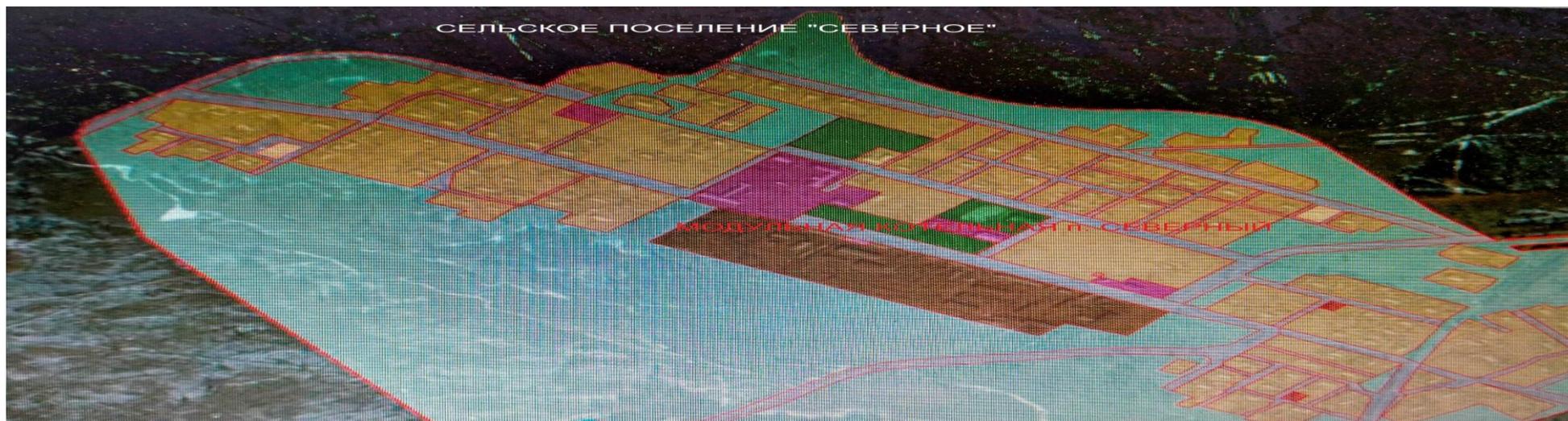


Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Система теплоснабжения №9 котельная п. Северный



В МА МО «Баунтовский эвенкийский район» выявлено 9 систем теплоснабжения, представленные в таблице 1.4. в подпунктах ниже приведены описание этих зон и их границы. При актуализации с 01.06.2023 года была выведена котельная Детского сада п. Северный и в перспективе на 01.09.2024 года по причине закрытия школы в п. Северный, в связи с отсутствием учащихся прекратит своё действие данная котельная. В период проведения актуализации схемы теплоснабжения Главой администрации принято решение о продолжении работы данной котельной до 2025 года.

2.2. Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в МА МО «Баунтовский эвенкийский район» сформированы в исторически сложившихся на территории поселений с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания (одно-, двухэтажные, в большей части – деревянные), как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных котлов, либо используется печное отопление.

По адресный перечень МКД присоединённых к системе централизованного теплоснабжения на 2024 год остался без изменения и приведён в Разделе 1, 1 том Схема теплоснабжения МО СП «Багдаринское» (Актуализация 2021 года). Существующие зоны индивидуального теплоснабжения остаются без изменений.

В МО «Баунтовский эвенкийский район» в зонах застройки района малоэтажными жилыми зданиями предусмотрено индивидуальное теплоснабжение: от локальных котельных небольших мощностей.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Таблица 2.3.

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Система теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Установленная тепловая мощность	Располагаемая тепловая мощность	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая тепловая мощность	Нагрузка потребителей	Тепловые потери в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях)	Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла.
					(нетто)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
МО СП «Багдаринское»									
2023 год									
Центральная котельная	Братск - 0,8*1; Братск-1,33*1; КВР-1,45*2	5,01	4,11	0,11	3,998	0,8210	0,2702	1,091	2,907
Котельная Новой школы	БратскМ-1,33*3; Братск - 1,33*1	4,56	3,74	0,07	3,673	0,635	0,1078	0,743	2,930
Котельная ЦРБ	КВр -1,45ТТ*1; Барнаул-1,45*2; Братск-0,8*1	3,87	3,17	0,06	3,115	0,234	0,3133	0,548	2,568
Котельная п. Маловск	КВр -1,45 * 2	2,49	2,05	0,04	2,006	0,299	0,0991	0,399	1,607
Итого:		15,93	13,07	0,27	12,79	1,99	0,79	2,78	10,01
2024 год									
Центральная котельная	Братск - 0,8*1; Братск-1,33*1; КВР-1,45*2	5,01	4,11	0,11	3,998	0,8210	0,2702	1,091	2,907
Котельная Новой школы	БратскМ-1,33*3; Братск - 1,33*1	4,56	3,74	0,07	3,673	0,635	0,1078	0,743	2,930
Котельная ЦРБ	КВр -1,45ТТ*1; Барнаул-1,45*2; Братск-0,8*1	3,87	3,17	0,06	3,115	0,234	0,3133	0,548	2,568
Котельная п. Маловск	КВр -1,45 * 2	2,49	2,05	0,04	2,006	0,299	0,0991	0,399	1,607
Итого:		15,93	13,07	0,27	12,79	1,99	0,79	2,78	10,01
2025 год									

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Центральная котельная	Братск - 0,8*1; Братск-1,33*1; КВР-1,45*2	5,01	4,11	0,11	3,998	0,8210	0,2702	1,091	2,907
Котельная Новой школы	БратскМ-1,33*3; Братск - 1,33*1	4,56	3,74	0,07	3,673	0,635	0,1078	0,743	2,930
Котельная ЦРБ	КВр -1,45ТТ*1; Барнаул-1,45*2; Братск-0,8*1	3,87	3,17	0,06	3,115	0,234	0,3133	0,548	2,568
Котельная п. Маловск	КВр -1,45 * 2	2,49	2,05	0,04	2,006	0,299	0,0991	0,399	1,607
Итого:		15,93	13,07	0,27	12,79	1,99	0,79	2,78	10,01
2026 - 2030 гг									
Центральная котельная	Братск - 0,8*1; Братск-1,33*1; КВР-1,45*2	5,01	4,11	0,11	3,998	0,8210	0,2702	1,091	2,907
Котельная Новой школы	БратскМ-1,33*3; Братск - 1,33*1	4,56	3,74	0,07	3,673	0,635	0,1078	0,743	2,930
Котельная ЦРБ	КВр -1,45ТТ*1; Барнаул-1,45*2; Братск-0,8*1	3,87	3,17	0,06	3,115	0,234	0,3133	0,548	2,568
Котельная п. Маловск	КВр -1,45 * 2	2,49	2,05	0,04	2,006	0,299	0,0991	0,399	1,607
Итого:		15,93	13,07	0,27	12,79	1,99	0,79	2,78	10,01
2031 - 2035 гг.									
Центральная котельная	Братск - 0,8*1; Братск-1,33*1; КВР-1,45*2	5,01	4,11	0,11	3,998	0,8210	0,2702	1,091	2,907
Котельная Новой школы	БратскМ-1,33*3; Братск - 1,33*1	4,56	3,74	0,07	3,673	0,635	0,1078	0,743	2,930
Котельная ЦРБ	КВр -1,45ТТ*1; Барнаул-1,45*2; Братск-0,8*1	3,87	3,17	0,06	3,115	0,234	0,3133	0,548	2,568
Котельная п. Маловск	КВр -1,45 * 2	2,49	2,05	0,04	2,006	0,299	0,0991	0,399	1,607
Итого:		15,93	13,07	0,27	12,79	1,99	0,79	2,78	10,01
2036 -2039 гг									

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Центральная котельная	Братск - 0,8*1; Братск-1,33*1; КВР-1,45*2	5,01	4,11	0,11	3,998	0,8210	0,2702	1,091	2,907
Котельная Новой школы	БратскМ-1,33*3; Братск - 1,33*1	4,56	3,74	0,07	3,673	0,635	0,1078	0,743	2,930
Котельная ЦРБ	КВр -1,45ТТ*1; Барнаул-1,45*2; Братск-0,8*1	3,87	3,17	0,06	3,115	0,234	0,3133	0,548	2,568
Котельная п. Маловск	КВр -1,45 * 2	2,49	2,05	0,04	2,006	0,299	0,0991	0,399	1,607
Итого:		15,93	13,07	0,27	12,79	1,99	0,79	2,78	10,01

Таблица 2.3.а.

Система теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Установленная тепловая мощность	Располагаемая тепловая мощность	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая тепловая мощность	Нагрузка потребителей	Тепловые потери в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях)	Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла.
					(нетто)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
МО СП «Витимское»									
2023 год									
Котельная МБОУ «Витимская СОШ»	КВр -0,4 * 1	0,34	0,28	0,02	0,260	0,1480	0,0534	0,201	0,059
Котельная МБДОУ Детский сад «Витимок»	КВр - 0,1*1; КВр-0,93*1	0,886	0,72	0,01	0,708	0,078	0,0281	0,106	0,602
Итого:		1,23	1,00	0,03	0,97	0,23	0,08	0,31	0,66
2024 год									
Котельная МБОУ «Витимская	КВр -0,4 * 1	0,34	0,28	0,02	0,260	0,1480	0,0534	0,201	0,059

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

СОШ»									
Котельная МБДОУ Детский сад «Витимок»	КВр - 0,1*1; КВр- 0,93*1	0,886	0,72	0,01	0,708	0,078	0,0281	0,106	0,602
Итого:		1,23	1,00	0,03	0,97	0,23	0,08	0,31	0,66
2025 год									
Котельная МБОУ «Витимская СОШ»	КВр -0,4 * 1	0,34	0,28	0,02	0,260	0,1480	0,0534	0,201	0,059
Котельная МБДОУ Детский сад «Витимок»	КВр - 0,1*1; КВр- 0,93*1	0,886	0,72	0,01	0,708	0,078	0,0281	0,106	0,602
Итого:		1,23	1,00	0,03	0,97	0,23	0,08	0,31	0,66
2026 - 2030 гг									
Котельная МБОУ «Витимская СОШ»	КВр -0,4 * 1	0,34	0,28	0,02	0,260	0,1480	0,0534	0,201	0,059
Котельная МБДОУ Детский сад «Витимок»	КВр - 0,1*1; КВр- 0,93*1	0,886	0,72	0,01	0,708	0,078	0,0281	0,106	0,602
Итого:		1,23	1,00	0,03	0,97	0,23	0,08	0,31	0,66
2031 - 2035 гг.									
Котельная МБОУ «Витимская СОШ»	КВр -0,4 * 1	0,34	0,28	0,02	0,260	0,1480	0,0534	0,201	0,059
Котельная МБДОУ Детский сад «Витимок»	КВр - 0,1*1; КВр- 0,93*1	0,886	0,72	0,01	0,708	0,078	0,0281	0,106	0,602

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Итого:		1,23	1,00	0,03	0,97	0,23	0,08	0,31	0,66
2036 -2039 гг									
Котельная МБОУ «Витимская СОШ»	КВр -0,4 * 1	0,34	0,28	0,02	0,260	0,1480	0,0534	0,201	0,059
Котельная МБДОУ Детский сад «Витимок»	КВр - 0,1*1; КВр-0,93*1	0,886	0,72	0,01	0,708	0,078	0,0281	0,106	0,602
Итого:		1,23	1,00	0,03	0,97	0,23	0,08	0,31	0,66

Таблица 2.3.б.

Система теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Установленная тепловая мощность	Располагаемая тепловая мощность	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая тепловая мощность	Нагрузка потребителей	Тепловые потери в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях)	Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла.
					(нетто)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
МО СП «Уакитское»									
2023 год									
Котельная МБОУ "Уакитская СОШ" п. Уакит	КВР-0,2ДО РТП*1; Энергия-01	0,26	0,21	0,01	0,199	0,0638	0,0164	0,080	0,119
Котельная больницы п. Уакит	КВР-0,2ДО РТП*1	0,17	0,14	0,01	0,131	0,045	0,0230	0,068	0,064
Итого:		0,43	0,34	0,02	0,33	0,11	0,04	0,15	0,18
2024 год									

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Котельная МБОУ "Уакитская СОШ" п. Уакит	КВР-0,2ДО РТП*1; Энергия-01	0,26	0,21	0,01	0,199	0,0638	0,0164	0,080	0,119
Котельная больницы п. Уакит	КВР-0,2ДО РТП*1	0,17	0,14	0,01	0,131	0,045	0,0230	0,068	0,064
Итого:		0,43	0,34	0,02	0,33	0,11	0,04	0,15	0,18
2025 год									
Котельная МБОУ "Уакитская СОШ" п. Уакит	КВР-0,2ДО РТП*1; Энергия-01	0,26	0,21	0,01	0,199	0,0638	0,0164	0,080	0,119
Котельная больницы п. Уакит	КВР-0,2ДО РТП*1	0,17	0,14	0,01	0,131	0,045	0,0230	0,068	0,064
Итого:		0,43	0,34	0,02	0,33	0,11	0,04	0,15	0,18
2026 - 2030 гг									
Котельная МБОУ "Уакитская СОШ" п. Уакит	КВР-0,2ДО РТП*1; Энергия-01	0,26	0,21	0,01	0,199	0,0638	0,0164	0,080	0,119
Котельная больницы п. Уакит	КВР-0,2ДО РТП*1	0,17	0,14	0,01	0,131	0,045	0,0230	0,068	0,064
Итого:		0,43	0,34	0,02	0,33	0,11	0,04	0,15	0,18
2031 - 2035 гг.									
Котельная МБОУ "Уакитская СОШ" п. Уакит	КВР-0,2ДО РТП*1; Энергия-01	0,26	0,21	0,01	0,199	0,0638	0,0164	0,080	0,119
Котельная больницы п. Уакит	КВР-0,2ДО	0,17	0,14	0,01	0,131	0,045	0,0230	0,068	0,064

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Уакит	РТП*1								
Итого:		0,43	0,34	0,02	0,33	0,11	0,04	0,15	0,18
2036 -2039 гг									
Котельная МБОУ "Уакитская СОШ" п. Уакит	КВР-0,2ДО РТП*1; Энергия-01	0,26	0,21	0,01	0,199	0,0638	0,0164	0,080	0,119
Котельная больницы п. Уакит	КВР-0,2ДО РТП*1	0,17	0,14	0,01	0,131	0,045	0,0230	0,068	0,064
Итого:		0,43	0,34	0,02	0,33	0,11	0,04	0,15	0,18

Таблица 2.3.в.

Система теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Установленная тепловая мощность	Располагаемая тепловая мощность	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая тепловая мощность	Нагрузка потребителей	Тепловые потери в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях)	Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла.
					(нетто)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
МО СП «Северное»									
2023 год									
Модульная котельная п. Северный	КВр -1,45*2	2,49	1,99	0,02	1,974	0,1465	0,0591	0,206	1,769
Итого:		2,49	1,99	0,02	1,974	0,1465	0,0591	0,206	1,769
2024 год									
Модульная котельная п. Северный	КВр -1,45*2	2,49	1,99	0,02	1,974	0,1465	0,0591	0,206	1,769
Итого:		2,49	1,99	0,02	1,974	0,1465	0,0591	0,206	1,769
2025 год									

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Модульная котельная п. Северный	КВр -1,45*2	2,49	1,99	0,02	1,974	0,1465	0,0591	0,206	1,769
Итого:		2,49	1,99	0,02	1,974	0,1465	0,0591	0,206	1,769
2026 - 2030 гг									
Модульная котельная п. Северный	КВр -1,45*2	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		-	-	-	-	-	-	-	-
2031 - 2035 гг.									
Модульная котельная п. Северный	КВр -1,45*2	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		-	-	-	-	-	-	-	-
2036 -2039 гг									
Модульная котельная п. Северный	КВр -1,45*2	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		-	-	-	-	-	-	-	-

При составлении балансов учтено:

- Центральная котельная №1 с. Багдарин Спортивного зала - подключено в 2023 году;
- Котельная №9 п. Северный - вывод из эксплуатации котельной.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

В МА МО «Багдаринский эвенкийский район» отсутствуют источники тепловой энергии, которые попадают под следующее описание: зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения.

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Согласно Методическим указаниям, определение радиуса эффективного теплоснабжения выполняется для обоснования предложений по расширению зон действия за счёт подключения новых потребителей. Кроме того, согласно п. 78 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021г. N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», в ценовых зонах «отказ заявителю, в том числе застройщику, в подключении теплопотребляющих установок, находящихся в пределах 200 метров от устройств тепловой сети, к которой осуществляется (планируется) подключение, за исключением случаев, указанных в абзаце шестом пункта 25 Правил, не допускается», соответственно, расчёт радиуса эффективного теплоснабжения для таких потребителей не требуется.

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения должно быть рассчитано максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Расчёт радиусов эффективного теплоснабжения приведён к схеме теплоснабжения.

Наименование источника тепловой энергии	Радиус эффективного теплоснабжения, м
Центральная котельная	927
Котельная ЦРБ	375
Котельная новой школы	230
Котельная п. Маловский	76

Расчёт эффективного радиуса теплоснабжения целесообразно выполнять для существующих источников тепловой энергии, имеющих резерв тепловой мощности или подлежащих реконструкции с её увеличением. В случаях же, когда существующая котельная не модернизируется, либо у неё не планируется увеличение количества потребителей с прокладкой новых тепловых сетей, расчёт радиуса эффективного теплоснабжения не требуется в МО СП «Витимское», МО СП «Уакитское» и МО СП «Северное».

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Водоподготовительные установки у потребителей отсутствуют.

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения
Водоподготовительные установки у потребителей отсутствуют.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Мастер-план схемы теплоснабжения предназначен для описания и обоснования отбора нескольких вариантов её реализации, из которых будет выбран рекомендуемый вариант. При формировании мастер-плана разработки схемы теплоснабжения учтены следующие документы:

Схема теплоснабжения МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2035 года.

Генеральный план МО «Баунтовский эвенкийский район» расчётный срок до 2023 года.

В момент актуализации Схемы теплоснабжения 2023 года Генеральные планы развития всех поселений на 2008 - 2023 годы по строительству объектов местного значения не дают ответов на вопросы сельского развития, в нем заложены недостатки, которые неизбежно "состаривают" его до полной недееспособности всего за 3-5 лет, при декларируемом сроке жизни в четверть века.

Каждый вариант должен обеспечивать покрытие всего перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в поселении, и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчётных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплоснабжения.

Выбор рекомендуемого варианта развития систем теплоснабжения осуществляется с учётом принципов и критериев, установленных Ф3-190 «О теплоснабжении».

В соответствии с ч. 8 ст. 23 Ф3-190 «О теплоснабжении» обязательными критериями принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения являются:

обеспечение надёжности теплоснабжения потребителей;

минимизация затрат на теплоснабжение в расчёте на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

приоритет комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с учётом экономической обоснованности;

учёт инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности указанных организаций, региональных программ, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации.

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселений

4.1.1 Статус выполнения вариантов развития систем теплоснабжения в утверждённой в установленном порядке схеме теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район». В утверждённой схеме теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» были сформированы два сценария развития схемы теплоснабжения с. Багдарин:

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Вариант 1 - В этих зонах следует проектировать системы децентрализованного теплоснабжения от индивидуальных домовых или поквартирных источников теплоты.

МО СП «Багдаринское»-Тепловых нагрузок от нового строительства к Центральной котельной не предусмотрено. По котельной Новая школа в 2022 году предусмотрено присоединение тепловых нагрузок от нового строительства спортивного спортзала по ул. Советская. По котельной ЦРБ и котельной п. Маловск изменений тепловых нагрузок от нового строительства не предусмотрено.

МО СП «Витимское»-принят в соответствии с действующим на момент актуализации схемы теплоснабжения Генеральным планом села Романовка. Тепловых нагрузок от нового строительства к котельным МБОУ «Витимская СОШ» и МБДОУ Детский сад «Витимок» не предусмотрено.

«Проект планировки и застройки центральной усадьбы села Романовка совхоза «Витимский» Еравнинского района Бурятской АССР» был разработан в 1979 году Бурятским филиалом Востсибгипросельхозстроя.

Другой градостроительной документации на начало проектирования поселение не имеет.

Согласно вышеназванному проекту, численность населения на момент проектирования (1977г.) составляла 1603 человека. Проектная численность населения на 1 очередь (1980г.) должна была составить 1840 человек, а на расчётный срок (2021 г.) составило 2614 человек.

Объекты культурно-бытового обслуживания, намеченные к строительству:

- детский сад-ясли на 140 мест
- средняя школа на 192 уч-ся
- больница на 10 коек
- здание административных и общественных организаций на 15 раб.мест
- сельский совет на 4 раб.места
- отделение связи на 6 раб.мест
- клуб на 400 мест (спортзал, библиотека, кружковые комнаты)
- предприятие бытового обслуживания на 12 раб.мест
- баня на 15 мест, прачечная
- магазин продовольственных товаров – 260,32 м2 торг.площ.
- магазин промышленных товаров – 260,32 м2 торг.площ.
- предприятие общественного питания на 75 мест
- гостиница на 15 мест
- пожарное депо на 2 автомашины
- столовая в производственной зоне

Производственную зону предлагалось вынести за пределы селитебной территории. На 1 очередь намечалось строительство склада минеральных удобрений на 400 тонн, зерносклада на 800 тонн.

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Село Романовка расположено на берегах реки Витим, по обе её стороны, преимущественно на правой стороне. Село вытянуто с востока на запад на протяжении 3,2 км.

Чёткого функционального зонирования территории села нет: площадки производственного и коммунального назначения вкраплены в селитебную зону и размещаются в основном на юго-западной окраине села.

Рассматриваемая территория сложившегося села имеет ограничения для своего развития: с северо-запада – повышение рельефа; с востока – заболоченные и затопляемые территории.

Строительство жилья ведётся только индивидуальными застройщиками, и имеет тенденцию к увеличению.

В тоже время имеется следующая проблема – недостаток земельных площадей под застройку вообще, а обеспеченных коммунальной инфраструктурой в частности.

Жилой фонд представлен одноэтажными одно- и двухквартирными домами с приусадебными участками.

Объекты культурно-бытового назначения разместились в правобережной части села, в основном, вдоль ул.Первомайская. Чётко выраженного, сформировавшегося общественного центра в селе нет. Предприятия торговли и общественного питания (магазины продовольственных и промышленных товаров, закусочная) построены за счёт частных инвесторов.

МО СП «Уакитское»-Тепловых нагрузок от нового строительства к котельным МБОУ «Уакитская СОШ» и больницы п. Уакит не предусмотрено.

Генеральным планом МО СП «Уакитское» предусмотрено, что согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003г. № 131- ФЗ к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Всего по поселению на расчётный срок планируется 13,63 тыс. м² общей площади жилья. По типу застройки вид нового жилья будет являться усадебной малоэтажной застройка (до 2 этажей с земельным участком). Средняя жилищная обеспеченность достигнет 29 м² общей площади к расчётному сроку и 20 м² общей площади на 1 очередь. Новое жилищное строительство намечено осуществлять в границах существующей застройки.

Фактически строительство индивидуальных домов не производится, в связи с демографическими изменениями в сторону снижения.

По Генеральному плану МО СП «Уакитское» предусмотрено развитие и совершенствование сферы обслуживания, которое является неременным условием устойчивого развития населённых пунктов, способствующее принципиальному улучшению жизни населения.

Степень социальной зрелости каждого поселения, включая малочисленные, определяется наличием в нем полной номенклатуры объектов в указанных областях обслуживания на уровне, соответствующем его типологии, численности и месту в системе расселения.

Нормативная база для определения номенклатуры и объёмов культурно-бытового строительства формируется на основе СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (далее Методика), одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р предлагает расчётные нормативы по четырём группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

- образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения;
- культуры и искусства;
- физической культуры и спорта.

Кроме Методики нормы расчёта количества и мощностей объектов системы социально-бытового обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектируемые объекты:

- Детский сад а п.Уакит
- Пункт бытового обслуживания в п.Уакит
- Сельский клуб в п.Бусани
- Общественная баня в п.Уакит
- Оздоровительный лагерь на источнике Могойский
- Детские и спортивные площадки

Строительство новых промышленных предприятий на территории МО СП «Уакитское» на ближайшую перспективу не планируется.

МО СП «Северный»-Тепловых нагрузок от нового строительства к Модульной котельной п. Северный не предусмотрено. Генеральным планом в перспективе за период актуализации Схемы теплоснабжения с 2021 по 2036 годы реконструкции источников тепловой энергии также не предусмотрено. Строительство новых промышленных предприятий на территории МО СП «Северное» на ближайшую перспективу не планируется. Таким образом, существующий состав теплогенерирующего и теплосетевого оборудования достаточен для теплоснабжения подключённых потребителей. В связи с этим, необходимость в реконструкции, с целью увеличения тепловой мощности на территории МО СП «Северное», на ближайшую перспективу отсутствует.

Вариант 2 - В соответствии со схемой территориального планирования Республики Бурятия, утверждённой Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524, Постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.01.2021г №29 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 № 524 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Бурятия» на территории сельского поселения «Багдаринское» планируется:

Корпус (спортивный зал) ГБОУ «Багдаринская эвенкийская школа-интернат среднего общего образования», Строительство здания пожарного депо в п. Багдарин Баунтовского эвенкийского района, Лечебно-оздоровительная местность. Создание лечебно-оздоровительной местности на базе минерального источника «Баунт». Сроки реализации не определены. Характеристики зон с особыми условиями использования территории не устанавливаются;

Здание поликлиники Центральной районной в 2022 году. Характеристики зон с особыми условиями использования территории не устанавливаются.

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

МО СП «Багдаринское»

Схемой теплоснабжения к реализации предлагается Вариант 1 перспективного развития систем централизованного теплоснабжения с. Багдарин. Для реализации Варианта 2 не выполнен ряд организационных мероприятий, касающийся согласованных действий организаций, заинтересованных в перспективном развитии систем централизованного теплоснабжения села. При последующей актуализации схемы теплоснабжения предлагается рассмотреть возможность реализации Варианта 2 перспективного развития.

МО СП «Витимское»-В утверждённой схеме теплоснабжения не предусмотрен мастер-план развития теплоснабжения, в связи с отсутствием градостроительной документации и недостаток земельных площадей под застройку коммунальной инфраструктуры.

МО СП «Уakitское»-В утверждённой схеме теплоснабжения не предусмотрен мастер-план развития теплоснабжения, в связи с демографическими изменениями в сторону снижения

МО СП «Северное»-Подавляющее преобладание частной собственности в жилом секторе в условиях рыночной экономики не допускает планирования конкретных объёмов жилищного строительства. Целесообразно создание благоприятного инвестиционного климата для стимулирования реконструкции и расширения существующих жилых образований из расчёта доведения показателя средней обеспеченности общей площадью на 1 очередь до 25 м²/чел., а на расчётный срок до 30 м²/чел.

Индивидуальные застройки МО СП «Северное» не газифицированы. Большая часть индивидуальных жилых домов оборудовано отопительными установками, работающими на угле и дровах.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла.

По результатам прошедшего периода со времени утверждения до актуализации схемы теплоснабжения был сформирован перечень запланированных утверждённой схемой теплоснабжения мероприятий со статусом их выполнения на 01.01.2024, представленный в таблице ниже.

Проект	2023 год		Источник инвестиций	Стадия выполнения всего мероприятия
	Плановые, тыс.руб.	Фактические, тыс.руб.		
Строительство спортивного зала по ул. Советская	-	-	Концессионное соглашение с ООО «Кардинал»	Мероприятие перенесено на 2024 год
Строительство борцовская юрта по ул. Ленина 103А	-	-	-	Полностью выполнено
Строительство здания пожарного депо в п. Багдарин Баунтовского эвенкийского района	-	-	-	Перенесено
Строительство корпуса (спортивный зал) ГБОУ «Багдаринская эвенкийская школа-интернат среднего общего образования»	-	-	-	Перенесено

Основными изменениями при актуализации являются:

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

- Строительство спортивного зала по ул. Советская;
- Строительство борцовская юрта по ул. Ленина 103А полностью выполнено, тепловая нагрузка к котельной новой школы п. Багдарин. С учётом всех изменений в Мастер-плане актуализированной схемы теплоснабжения сформированы и предлагаются на рассмотрение 2 (два) сценария п. Багдарин развития систем теплоснабжения, основанные на предложенных вариантах развития систем теплоснабжения в утверждённой схеме, фактически внедрённых проектах за период от утверждения до актуализации, предложениях исполнительных органов власти, теплоснабжающих организаций МА МО «Баунтовский эвенкийский район».

4.1.3. Устранение существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения за счёт перспективных мероприятий

При актуализации теплоснабжения с 2026 года на котельной № 9 п.Северный с проектными графиками 70/50°С отпуск тепловой энергии теплоснабжающей организацией производится не будет, в связи с её нецелесообразностью.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения не предусмотрены.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В актуализированной схеме теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» реконструкция источников тепловой энергии для обеспечения существующих и перспективных приростов тепловых нагрузок не предлагается, так как в этом нет необходимости.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

При актуализации схемы теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2036 г. была учтена реконструкция источников для повышения надёжности и эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Предполагаемые источники финансирования	2022 год		2023 год	
			план	факт	план	факт
1	Центральная котельная замена котельных агрегатов марки «КВр-1,45МВ» на котёл водогрейный с конвективной частью из труб диаметром 76мм		3,3	3,076	1,962	1,129

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

2	Котельная ЦРБ замена котельных агрегатов марки «КВр-1,45МВ» на котёл водогрейный с конвективной частью из труб диаметром 76мм в 2022 году	Муниципальный бюджет, собственные средства предприятия	3,18	1,175	1,595	0,553
3	Котельная новой школы ремонт котла марки Братск-1,33МВт		-	-	0,395	1,531
4	Котельная п. Маловский ремонт котлов		-	-	0,185	1,488
5	Котельная МБДОУ Детский сад «Витимок»		-	-	0,435	0,280
6	Котельная МБОУ «Витимская СОШ»		-	-	0,277	0,281
7	Котельная МБОУ "Уакитская СОШ" п. Уакит		-	-	0,09	0,105
	Котельная больницы п. Уакит		-	-	0,145	0,135
	Котельная п. Северный утепление тепловых сетей протяжённостью 0,200км	-	-	0,170	0,230	
1.	Модернизация котельных - замену оборудования отопительных котлов с ручной подачей топлива на отопительные котлы с автоматической подачей топлива на Центральной котельной с. Багдарин и в перспективе на котельной ЦРБ с Багдарин	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Баунтовского эвенкийского района РБ в 2013-2023 годах	-	-	14,0	Не представлен о
	Итого		6,48	4,251	19,3	5,73

5.3.1. Вывод из эксплуатации котельной п. «Северный»

Предлагается вывести из эксплуатации котельную п. «Северный».

Вывод из эксплуатации котельной обусловлен:

- низкими технико-экономическими показателями работы котельной;
- с 01.06.2023 года была выведена котельная Детского сада п. Северный, в связи с сокращением численности населения;
- в перспективе на отопительный период с 2026 года по причине закрытия школы в п. Северный, в связи с отсутствием учащихся.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды в МА МО «Баунтовский эвенкийский район» не планируется.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно, предусмотрен по котельной п. Северный.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрено.

5.7. Меры по переводу котельных, размещённых в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

В Схеме теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» перевод в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, либо по выводу их из эксплуатации не предусматривается.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

В перспективном периоде изменений температурного графика по сравнению с базовым годом не планируется. В таблице ниже приведены температурные графики отпуска тепловой энергии на базовый период.

Температурный график в системах теплоснабжения

Таблица 5.8.

Система теплоснабжения	Температурный график, °С
МО СП «Багдаринское»	
Центральная котельная, №1	Наружная температура воздуха/обязательная температура на выходе из котельной -15/+47; -20/+53; -25/+55; -30/+60; -35/+63; -40/+60 и выше, но не выше 78
Котельная ЦРБ, №2	Наружная температура воздуха/обязательная температура на выходе из котельной -15/+47; -20/+53; -25/+57; -30/+63; -35/+67; -40/+70, 72 и выше
Котельная новой школы, №3	Наружная температура воздуха/обязательная температура на выходе из котельной -15/+47; -20/+53; -25/+60; -30/+65; -35/+67; -40/+70 и выше, но не более 78
Котельная п. Маловский, №4	Наружная температура воздуха/обязательная температура на выходе из котельной -15/+47; -20/+53; -25/+57; -30/+63; -35/+67; -40/+70, 72 и выше
МО СП «Витимское»	
Котельная ДС, №5	
Котельная школы, №6	Наружная температура воздуха/обязательная температура на выходе из котельной -15/+45; -20/+50; -25/+55; -30/+60; -35/+62; -40/+65, 70 и выше
МО СП «Уakitское»	
Котельная п. Уakit, №7; №8	Наружная температура воздуха/обязательная температура на выходе из котельной

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

	-15/+30; -20/+35; -25/+47; -30/+53; -35/+60; -40/+65, 67
	МО СП «Северный»
Котельная п. Северный №9	Наружная температура воздуха/обязательная температура на выходе из котельной -15/+47; -20/+53; -25/+57; -30/+63; -35/+67; -40 и ниже/+70, 72 и выше

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложений по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии не предусмотрено.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии в МА МО «Баунтовский эвенкийский район» на момент актуализации схемы теплоснабжения не выявлено.

Главный минус использования источников возобновляемой энергии в России – высокая стоимость оборудования. Капитальные затраты на реализацию проектов в значительной степени зависят от внешнеэкономической ситуации, в частности от колебаний курса валюты, основная часть комплектующих в составе оборудования импортного производства.

5.10.1. Солнечная энергетика

В настоящее время использование солнечного излучения на цели как тепло-, так и электроснабжения потребителей не является экономически целесообразным в силу капиталоемкости солнечных коллекторов и фотоэлектрических преобразователей. В таких условиях и с учётом того, что в российском законодательстве отсутствуют стимулирующие внедрение возобновляемой энергии меры, развитие солнечной энергетика на территории Республики Бурятия в ближайшей перспективе маловероятно. При существенном снижении стоимости оборудования по производству электроэнергии на основе энергии солнечного излучения, а также снижения стоимости сопутствующей инфраструктуры для хранения выработанной электроэнергии возможно появление механизмов окупаемости капиталовложений.

5.10.1. Ветроэнергетика

Ветряные установки дорогие, требуют большой территории для размещения и создают шум, неприемлемый для проживания в условиях поселений. К тому же ветропарк не является источником тепловой энергии, он вырабатывает только электрическую энергию.

5.10.3. Заключение

На сегодняшний день не целесообразно в МА МО «Баунтовский эвенкийский район» ввод новых и реконструкцию и(или)модернизацию существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива. Ввиду вышеизложенного строительство нового источника тепловой энергии или реконструкция существующих источников с использованием возобновляемого вида энергии, а также местных видов топлива в МА МО «Баунтовский эвенкийский район» не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей в МА МО «Баунтовский эвенкийский район», обеспечения перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зонах с избытком тепловой мощности, не предлагаются в связи с отсутствием систем теплоснабжения с дефицитом тепловой мощности.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа, под жилищную, комплексную или производственную застройку

6.2.1. Предложения по строительству

Подключение перспективных тепловых нагрузок к котельным поселений не планируется

6.2.2 Предложения по реконструкции и (или) модернизации

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей отсутствуют.

6.3. Предложения по строительству и (или) модернизации тепловых сетей, в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения

Мероприятия по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения не предлагаются по причине отсутствия их необходимости в связи с существующим резервом тепловой мощности для обеспечения фактической присоединённой тепловой нагрузки.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельной в «пиковый» режим работы или ликвидации котельных

Реконструкция для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельной в «пиковый» режим не планируется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей

Предложения по строительству тепловых сетей отсутствуют.

6.5.1 Очерёдность реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Предлагается утепление тепловых сетей.

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения отсутствуют.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения отсутствуют.

Раздел 8 Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

В таблице приведены прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии МА МО «Баунтовский эвенкийский район»

Прогнозный расхода условного топлива на 2039 г. по отношению к 2024 г. т у. т.

Источники тепловой энергии	Вид топлива	Годовой расход топлива, тыс. т.у.т. в год															
		2021	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2035	2037	2038-2039
Центральная котельная	Уголь бурый	1,73	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99
Котельная ЦРБ	Уголь бурый	1,22	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
Котельная новой школы	Уголь бурый	1,08	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57
Котельная п. Маловский	Уголь бурый	0,53	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
Котельная	Уголь	0,08	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

ДС	бурый																
Котельная школы	Уголь бурый	0,11	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Котельная п. Уакит	Дрова	0,29	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Котельная п. Северное	Уголь бурый	0,39	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22

Нормативные запасы резервного топлива на котельных МО «Баунтовский эвенкийский район»

Источники тепловой энергии	Вид топлива	Годовой расход топлива, тыс. тн.															
		2021	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2035	2037	2038-2039
Центральная котельная	Уголь бурый	0,36	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Котельная ЦРБ	Уголь бурый	0,25	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Котельная новой школы	Уголь бурый	0,22	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
Котельная п. Маловский	Уголь бурый	0,11	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
Котельная ДС	Уголь бурый	0,027	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081
Котельная школы	Уголь бурый	0,019	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Котельная п. Уакит	Дрова	0,072	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066
Котельная п. Северное	Уголь бурый	0,082	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Местные виды топлива на источниках тепловой энергии в МА МО «Баунтовский эвенкийский район» не планируется использовать. Использование возобновляемых источников тепловой энергии в МО «Баунтовский эвенкийский район» не планируется.

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

В качестве основного вида топлива на источниках тепловой энергии МА МО «Баунтовский эвенкийский район» планируется продолжать использовать топливо, которое ранее использовалось ими на базовый период актуализации.

Ресурсоснабжающей организацией используется Уголь бурый, Торговая марка - ООО «Забуголь», Сертификат соответствия №РОСС.RU.HX10940, срок действия с 17.08.2021 г. по 16.08.2024 г.

Инспекционный отчёт: Предъявлен уголь в пласте, марки «2Бр», 0-300 мм, место инспекции Черновское буроугольное месторождение, г. Чита, Забайкальского края, Российской Федерации, дата инспекции 30.07.2020 г. Пробоотбор и анализ партии товара, со следующими результатами: Высшая теплота сгорания-рабочее состояние 4068 ккал/кг, сухое состояние 6367 ккал/кг, сухое беззольное 6816 ккал/кг. Низшая теплота сгорания - 3725 ккал/кг

8.4 Описание преобладающего в поселении, городском округе вида топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Преобладающим видом топлива на источниках тепловой энергии в МА МО «Баунтовский эвенкийский район» будет оставаться уголь бурый. На него будет приходиться 100 % суммарного топливопотребления на энергетические нужды к 2039 г.

8.5 Описание приоритетного направление развития топливного баланса поселения, городского округа

Исходя из структуры топливного баланса МА МО «Баунтовский эвенкийский район», приоритетным направлением развития топливного баланса остаётся использование угля бурого на источниках тепловой энергии.

Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

В таблице 9.1.указаны предложения по размеру инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе развития систем теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район».

Таблица 9.1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Предполагаемые источники финансирования	Ориентировочный объем инвестиций всего, млн. руб.	Ориентировочный объем инвестиций для реализации мероприятия по годам, млн. руб.						
				2023	2024	2025	2026	2027	2028-2031	2032-2039
1	Центральная котельная Замена водогрейного котла марки КВр-1,45 МВт, на водогрейный котёл марки Братск-1,45 Мвт; монтаж водогрейного котла Братск-0,8МВт; замена насоса марки К200-150-315, 30квт; монтаж и демонтаж котельного оборудования; ремонт котлов...	Муниципальный бюджет, собственные средства предприятия	1,96	1,96	-	-	-	-	-	-

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

	Демонтаж водогрейного котла марки Братск (с ручной подачей) на водогрейный котёл марки КВм-1,33	Республиканский бюджет	1,396	-	1,396	-	-	-	-	-
2	Котельная новой школы ремонт котла марки Братск-1,33МВт	Муниципальный бюджет, собственные средства предприятия	0,395	0,395	-	-	-	-	-	-
	Демонтаж водогрейного котла марки Братск-08МВт на водогрейный котёл КВм-1.33	Республиканский бюджет	1,875	-	1,875	-	-	-	-	-
3	Котельная ЦРБ замена котла марки КВр-1,45МВт на котел Братск-0,8МВт	Муниципальный бюджет, собственные средства предприятия	1,295	1,295	-	-	-	-	-	-
4	Котельная п. Маловский ремонт котлов	Муниципальный бюджет, собственные средства предприятия	0,085	0,085	-	-	-	-	-	-
	Замена водогрейного котла марки КВр-1,45МВт	Республиканский бюджет	0,952	-	0,952	-	-	-	-	-
5	Котельная МБДОУ Детский сад «Витимок»	Муниципальный бюджет, собственные средства предприятия	0,435	0,435	-	-	-	-	-	-
6	Котельная МБОУ «Витимская СОШ»		0,277	0,277	-	-	-	-	-	-
	Монтаж водогрейного котла КВр-0.4 Мвт. РБ/МБ - 0,169/0,231 млн.руб.		0,400	-	0,400	-	-	-	-	-
7	Котельная МБОУ "Уакитская СОШ" п. Уакит		0,09	0,09	-	-	-	-	-	-
	Котельная больницы п. Уакит		0,145	0,145	-	-	-	-	-	-
	Итого		9,305	4,682	4,623	0	0	0	0	0

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе В таблице 9.2 указаны предложения по размеру инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе развития систем теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район».

Таблица 9.2.

№ п/п	Наименование мероприятия	Предполагаемые источники финансирования	Ориентировочный объем инвестиций всего, млн. руб.	Ориентировочный объем инвестиций для реализации мероприятия по годам, млн. руб.						
				2023	2024	2025	2026	2027	2028-2031	2032-2039

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

1	Котельная ЦРБ замена тепловой сети от здания Проходной до здания котельной ул. Ленина 127 протяжённостью 0,048км, диаметром труб D 50мм; замена тепловой сети от здания распределительного ящика до вспомогательного отделения ул. Ленина 127 протяжённостью 0,05км, диаметром труб D 80мм;	Муниципальный бюджет, собственные средства предприятия	0,300	0,300	-	-	-	-	-	-
2	Котельная п. Маловский замена тепловых сетей вдоль магазина «Магнит» ул. Центральная, п. Маловский протяжённостью 0,058км, диаметром труб D 150мм;		0,100	0,100	-	-	-	-	-	-
3	Котельная п. Северный утепление тепловых сетей протяжённостью 0,200км		0,170	0,170						
Итого			0,57	0,57	0	0	0	0	0	0

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Мероприятия по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения отсутствуют в связи с выводам о неэффективности данных мероприятий.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Оценка эффективности проводится по системе следующих взаимосвязанных показателей: - чистый доход (ЧД); - чистый дисконтированный доход (ЧДД) или интегральный эффект; - индекс доходности (или индекс прибыльности).

В инвестиционную программу модернизации и реконструкции котельного оборудования и тепловых сетей по периодам ООО «Баунтэнерго» МА МО «Баунтовский эвенкийский район» входят мероприятия по замене котельного оборудования в связи с полным физическим износом. Данный расчёт по эффективности инвестиций отсутствует.

9.6. Величина фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения о величине фактически осуществлённых инвестиций представлены в таблице
Величина фактически осуществлённых инвестиций за 2022 - 2023 гг.

Таблица 9.6.

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

№ п/п	Наименование мероприятия	Предполагаемые источники финансирования	2022		2023	
			план	факт	план	факт
1	Центральная котельная замена котельных агрегатов марки «КВр-1,45МВ» на котёл водогрейный с конвективной частью из труб диаметром 76мм	Муниципальный бюджет, собственные средства предприятия	3,3	3,076	1,962	1,129
2	Котельная ЦРБ замена котельных агрегатов марки «КВр-1,45МВ» на котёл водогрейный с конвективной частью из труб диаметром 76мм в 2022 году		3,18	1,175	1,595	0,553
3	Котельная новой школы ремонт котла марки Братск-1,33МВт		-	-	0,395	1,531
4	Котельная п. Маловский ремонт котлов		-	-	0,185	1,488
5	Котельная МБДОУ Детский сад «Витимок»		-	-	0,435	0,280
6	Котельная МБОУ «Витимская СОШ»		-	-	0,277	0,281
7	Котельная МБОУ "Уакитская СОШ" п. Уакит		-	-	0,09	0,105
	Котельная больницы п. Уакит		-	-	0,145	0,135
8	Котельная п. Северный утепление тепловых сетей протяжённостью 0,200км	-	-	0,170	0,230	
1.	Модернизация котельных - замену оборудования отопительных котлов с ручной подачей топлива на отопительные котлы с автоматической подачей топлива на Центральной котельной с. Багдарин и в перспективе на котельной ЦРБ с Багдарин	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Баунтовского эвенкийского района РБ в 2013-2023 годах	-	-	14,0	Не представлено
Итого			6,48	4,251	19,3	5,73

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Статус единой теплоснабжающей организации ООО «Баунтэнерго» не присвоен.

Решение о присвоении организации статуса ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения,

- в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения;

- главы местной администрации городского поселения, главы местной администрации городского округа - в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей менее 500 тыс. человек;

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

- главы местной администрации муниципального района - в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации, в соответствии с ч.2 ст.4 Федерального закона №190 «О теплоснабжении» и п.3. Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г.

Определение статуса ЕТО для зон действия источников тепловой энергии должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения, после определения источников инвестиций.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр зон деятельности ЕДО отсутствует.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Статус единой теплоснабжающей организации ООО «Баунтэнерго» не присвоен.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Статус единой теплоснабжающей организации ООО «Баунтэнерго» не присвоен.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования отсутствует.

Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

В соответствии с п. 90 постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154, в ценовых зонах настоящий пункт не разрабатывается.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

Статьёй 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ предусмотрено:

6. В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее в настоящей статье - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для принятия на учёт бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утверждённой органом местного самоуправления

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченного органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

6.2. При несоответствии бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя организует приведение бесхозного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

6.3. До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

6.4. В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учёт бесхозного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включён в утверждённую схему теплоснабжения.

6.5. С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченным органом исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

6.6. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утверждённой схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации.

На 01.01.2024 года бесхозяйных тепловых сетей по котельной ООО «Баунтэнерго» с. Багдарин не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития энергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения

Не предусмотрено.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

14.1. Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения ООО «Баунтэнерго» МА МО «Баунтовский эвенкийский район»

Таблица 14.1.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
1	Общая отопляемая площадь жилых зданий, в том числе:	т.м2	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20
2	Общая отопляемая площадь общественно-деловых зданий	т.м2	37,65	37,65	37,65	37,65	37,65	37,65	37,65	37,65	37,65
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/час	2,175	2,175	2,175	2,175	2,175	2,175	2,175	2,175	2,175
	Бюджетные потребители	Гкал/час	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
	население	Гкал/час	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	прочие	Гкал/час	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
4	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	Гкал/час/м2	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006
5	Удельное потребление тепловой энергии на отопление в общественно-деловом фонде	Гкал/час/м2	52,50	52,50	52,50	52,50	52,50	52,50	52,50	52,50	52,50

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

14.2. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения ООО «Баунэнерго» МА МО «Баунтовский эвенкийский район»

Таблица 14.2.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
Центральная котельная											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	Гкал/час	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01
2	Присоединённая тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/час	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	1,724	1,724	1,724	1,724	1,724	1,724	1,724	1,724	1,724
4	Отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг.у.т./Гкал	324,22	324,22	324,22	324,22	324,22	324,22	324,22	324,22	324,22
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	59,32	59,32	59,32	59,32	59,32	59,32	59,32	59,32	59,32
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	Час/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	Гкал/час/чел	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Доля котельных, оборудованных приборами учёта	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

Котельная новой школы											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	Гкал/час	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56
2	Присоединённая тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/час	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	1,556	1,556	1,556	1,556	1,556	1,556	1,556	1,556	1,556
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс.Гкал	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг/Гкал	399,27	399,27	399,27	399,27	399,27	399,27	399,27	399,27	399,27
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	73,06	73,06	73,06	73,06	73,06	73,06	73,06	73,06	73,06
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	Час/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	Гкал/час/чел	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Доля котельных, оборудованных приборами учёта	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная ЦРБ											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	Гкал/час	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

2	Присоединённая тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/час	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	1,507	1,507	1,507	1,507	1,507	1,507	1,507	1,507	1,507
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс.Гкал	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг/Гкал	379,21	379,21	379,21	379,21	379,21	379,21	379,21	379,21	379,21
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	69,39	69,39	69,39	69,39	69,39	69,39	69,39	69,39	69,39
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	Час/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	Гкал/час/чел	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Доля котельных, оборудованных приборами учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Котельная п. Маловский										
1	Установленная тепловая мощность котельной:	Гкал/час	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
2	Присоединённая тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/час	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
3	Доля резерва тепловой	%	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

	мощности котельной										
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс.Гкал	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг/Гкал	279,76	279,76	279,76	279,76	279,76	279,76	279,76	279,76	279,76
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	51,19	51,19	51,19	51,19	51,19	51,19	51,19	51,19	51,19
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	Час/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	Гкал/час/чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Доля котельных, оборудованных приборами учёта	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная МБОУ «Уakitская СОШ»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	Гкал/час	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
2	Присоединённая тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	2,172	2,172	2,172	2,172	2,172	2,172	2,172	2,172	2,172
4	Отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг.у.т./Гкал	350,16	350,16	350,16	350,16	350,16	350,16	350,16	350,16	350,16
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	64,07	64,07	64,07	64,07	64,07	64,07	64,07	64,07	64,07
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	Час/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	Гкал/час/чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Доля котельных, оборудованных приборами учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная больницы п. Уаakit											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
2	Присоединённая тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	2,704	2,704	2,704	2,704	2,704	2,704	2,704	2,704	2,704
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс.Гкал	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг/Гкал	348,18	348,18	348,18	348,18	348,18	348,18	348,18	348,18	348,18

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	63,71	63,71	63,71	63,71	63,71	63,71	63,71	63,71	63,71
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	Час/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	Гкал/час/чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Доля котельных, оборудованных приборами учёта	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная МБОУ «Витимская СОШ»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	Гкал/час	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
2	Присоединённая тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/час	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	5,853	5,853	5,853	5,853	5,853	5,853	5,853	5,853	5,853
4	Отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг.у.т./Гкал	289,27	289,27	289,27	289,27	289,27	289,27	289,27	289,27	289,27
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	52,93	52,93	52,93	52,93	52,93	52,93	52,93	52,93	52,93
7	Число часов использования установленной тепловой	Час/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

	мощности										
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	Гкал/час/чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Доля котельных, оборудованных приборами учёта	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная МБДОУ Детский сад «Витимок»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	Гкал/час	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
2	Присоединённая тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/час	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс.Гкал	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг/Гкал	290,22	290,22	290,22	290,22	290,22	290,22	290,22	290,22	290,22
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	53,10	53,10	53,10	53,10	53,10	53,10	53,10	53,10	53,10
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	Час/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной	Гкал/час/чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

	на одного жителя										
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Доля котельных, оборудованных приборами учёта	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная п. Северный											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	Гкал/час	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
2	Присоединённая тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/час	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410
4	Отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг.у.т./Гкал	351,46	351,46	351,46	351,46	351,46	351,46	351,46	351,46	351,46
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	64,31	64,31	64,31	64,31	64,31	64,31	64,31	64,31	64,31
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	Час/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	Гкал/час/чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

10	Доля котельных, оборудованных приборами учёта	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

14.3. Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в системе теплоснабжения ООО «Баунэнерго» МА МО «Баунтовский эвенкийский район»

Таблица 14.3.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
МА МО «Баунтовский эвенкийский район»											
1	Протяжённость тепловых сетей	км	9,66	9,66	9,66	9,66	9,66	9,66	9,66	9,66	9,66
2	Материальная характеристика тепловых сетей	тыс.км2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	38,6	38,6	38,6	38,6	38,6	38,6	38,6	38,6	38,6
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м3/чел	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
5	Присоединённая тепловая нагрузка	Гкал/час	2,175	2,175	2,175	2,175	2,175	2,175	2,175	2,175	2,175
6	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/час	3161,14	3161,14	3161,14	3161,14	3161,14	3161,14	3161,14	3161,14	3161,14
7	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Нормативная подпитка тепловой	м3	1707,32	1707,32	1707,32	1707,32	1707,32	1707,32	1707,32	1707,32	1707,32

Схема теплоснабжения МА МО «Баунтовский эвенкийский район» до 2039 года (Актуализация 2024 год)

	сети										
9	Фактическая подпитка тепловой сети	м3	4283,23	4273,64	4283,64	4283,64	4283,64	4283,64	4283,64	4283,64	4283,64

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Анализ влияния реализации проектов схемы теплоснабжения, предлагаемых к включению в инвестиционную программу теплоснабжающих организаций, выполнен по результатам прогнозного расчёта необходимой валовой выручки. При этом необходимо отметить, что поскольку схема теплоснабжения является предпроектным документом, выполненный анализ ценовых последствий в действительности отражает динамику изменения тарифа на тепловую энергию для потребителей систем теплоснабжения, а не сам тариф. Необходимая валовая выручка рассчитывалась с помощью тарифно-балансовой модели.

Таблица 15.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
МА МО «Баунтовский эвенкийский район»											
1	Выработка тепла	тыс.Гкал/год	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10
2	Отпуск тепла потребителям	тыс.Гкал/год	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12
3	Расход тепла на СН	тыс.Гкал/год	2,030	2,030	2,030	2,030	2,030	2,030	2,030	2,030	2,030
4	Потери в ТС	тыс.Гкал/год	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
5	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал/год	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25
6	НВВ	млн. руб.	114,99	114,99	114,99	114,99	114,99	114,99	114,99	114,99	114,99
7	Инвестиционная составляющая	млн. руб.	4,682	4,623	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Расчётный тариф	руб/Гкал	7446,40	7792,65	8236,83	8566,30	8908,96	9265,31	9635,93	10021,36	10422,22
9	Тариф в соответствии с прогнозом МЭР	руб/Гкал	7446,40	7792,65	8236,83	8566,30	8908,96	9265,31	9635,93	10021,36	10422,22